

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. I. Lebovića 42**  
**43000 Bjelovar**

Slavonski Brod, 25. travnja 2021.

**Poslovni broj: St-558/2020**

**Stečajni dužnik:** ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, MBS: 081132222 (ranije JUKIĆ 1 d.o.o. za trgovinu i usluge, Cetingrad, Ulica Plitvička 3, isti OIB), zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**(sukladno članku 223. Stečajnog zakona)**

---

**Imovina:**

Stečajni dužnik ima sljedeće nekretnine u svome suvlasništvu:

**a/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunji**

- u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270 od 4273 m2
- u zk.ul. 356 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 304 od 2206 m2
- u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 308 od 4669 m2
- u zk.ul. 551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469 od 9576 m2
- u zk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477 od 15257 m2
- u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486 od 4621 m2
- u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487 od 2047 m2
- u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556 od 778 m2
- u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 787 od 2860 m2
- u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 808 od 1895 m2
- u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811 od 2797 m2
- u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833 od 13931 m2
- u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 502 od 2079 m2
- u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509 od 7917 m2
- u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 1103 od 3404 m2

**b/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac**

-u zk.ul. 276 k.o. Barilović u 1/30 dijela na čkbr 6603 od 453 čhv  
-u zk.ul. 358 k.o. Barilović u 18081/2410800 dijela na čkbr 6830 od 515 čhv  
-u zk.ul. 723 k.o. Barilović u 5544/914760 dijela na čkbr 5395 od 1459 čhv  
-u zk.ul. 777 k.o. Barilović u 1/15 dijela na čkbr 5740 od 1169 čhv  
-u zk.ul. 2217 k.o. Barilović u 1/3 dijela na čkbr 6288 od 1555 čhv  
-u zk.ul. 1844 k.o. Barilović u 1/15 dijela:  
-čkbr 4879/1 ŠUMA MARTINŠČAK U MARTINŠČAKU od 90 čhv  
-čkbr 5049 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 96 čhv  
-čkbr 5054 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 319 čhv  
-čkbr 6218 ŠUMA GR LJIVAK U HRŽIĆU od 171 čhv  
-čkbr 6361 ORANICA GRABAČKA U SELIŠĆU od 270 čhv  
-čkbr 6371 ORANICA PRAJA U SELIŠĆU od 219 čhv  
-čkbr 6505 ORANICA VEL. REBARAK U SELIŠĆU od 390 čhv  
-čkbr 7004 PAŠNJAK TOPOLJE U LOZI od 401 čhv-čkbr 7223/3 ORANICA LEDINA U LUGU od 376 čhv  
-čkbr 7226/3 LIVADA POLOJAC U LUGU od 134 čhv-čkbr 7227/2 LIVADA LEDINA U LUGU od 551 čhv.

Drugih pokretnina/nekretnina dužnik nema u svome vlasništvu/posjedu.

**Obveze:**

**1. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 1. svibnja 2021. do 1. studenog 2021.**

U skladu s člankom 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	Mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00 kn	6	900,00 kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja (tri odlaska osobnim automobilom Bukovlje-Bjelovar-Bukovlje = 3 x 380 km x 2 kn/km)			2.280,00 kn
Trošak procjene nekretnine		jednokratno	5.000,00 kn
Trošak arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije		jednokratno	2.000,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			
<b>UKUPNO:</b>			<b>16.540,00 kn</b>

\*Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase

## 2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Ukupan iznos prijavljenih tražbina ujedno i priznatih od strane stečajne upraviteljice:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	/	/	/
II. viši isplatni red	2.115.376,03 kn	2.115.376,03 kn	0,00 kn
UKUPNO	2.115.376,03 kn	2.115.376,03 kn	0,00 kn

Dakle, predvidive obveze po osnovi troška stečajnog postupka iznose 16.540,00 kn, dok predvidive obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose 2.115.376,03 kn.

**SVEUKUPNO PREDVIDIVE OBVEZE ..... 2.131.916,03 kn**

Stečajna upraviteljica,  
Monika Trkulja